

ALGEMENE VOORWAARDEN

Notariskantoor Hof (versie 01 januari 2011).

Artikel 1

Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. **Notariskantoor Hof:** Notariskantoor Hof, gevestigd te Vriezenveen, gemeente Twenterand. Notariskantoor Hof is een onderneming die zich ten doel stelt om het ambt van notaris te doen uitoefenen, een en ander in de meest ruime zin. Bij die uitoefening laat Notariskantoor Hof zich bijstaan door personen die door hem worden ingeschakeld bij de uitvoering van de opdrachten van zijn cliënten.
- b. **Dienst:** de akte, de overeenkomst, het project of de andere dienst die bij Notariskantoor Hof wordt ondergebracht.
- c. **Cliënt:** de natuurlijke persoon (of diens opvolger onder algemene titel) of rechtspersoon die Notariskantoor Hof opdracht heeft gegeven voor het verzorgen van de dienst hetzij expliciet, hetzij stilzwijgend door in te stemmen met het onderbrengen van de dienst bij Notariskantoor Hof.
Met cliënt wordt gelijkgesteld de rechtspersoon die in concernverband of in een samenwerkingsverband verbonden is met de rechtspersoon als hiervoor bedoeld en direct of indirect betrokken is bij de dienst.
- d. **Notaris:** mr. M. Hof, notaris te Twenterand.
- e. **Tarief:** het notarieel honorarium dat Notariskantoor Hof in rekening brengt voor zijn diensten exclusief omzetbelasting en verschotten.
- f. **Verschotten:** de kosten, door derden aan Notariskantoor Hof in rekening te brengen in het belang van de behandeling van de dienst.
- g. **Opdrachtbevestiging:** een schriftelijk door Notariskantoor Hof uitgebrachte (concept) opdrachtbevestiging, gebaseerd op alle relevante en correcte dossiergegevens, die tijdens de geldigheidsduur is geaccepteerd door cliënt. Het invullen van een vragenformulier van Notariskantoor Hof alsmede het stilzwijgend voortzetten van de samenwerking met Notariskantoor Hof na ontvangst van de opdrachtbevestiging wordt eveneens als acceptatie aangemerkt.
- h. **Schriftelijk:** onder schriftelijk wordt tevens begrepen communicatie via e-mail.
- i. **Factuur:** de declaratie of nota van afrekening door middel waarvan Notariskantoor Hof zijn tarief, de verschuldigde omzetbelasting en verschotten aan de cliënt in rekening brengt. Als er geen opdrachtbevestiging door cliënt is getekend, geldt het voor akkoord ondertekenen van de definitieve factuur bij het passeren van de akte als schriftelijke acceptatie van het bedrag van de factuur.

Artikel 2

Reikwijdte

- a. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle diensten die worden ondergebracht bij Notariskantoor Hof.
- b. Diensten kunnen uitsluitend ondergebracht worden bij Notariskantoor Hof door middel van het sluiten van een overeenkomst van opdracht tussen de cliënt en Notariskantoor Hof. Op de dienst zijn, onder uitsluiting van enige andere algemene voorwaarden, deze algemene voorwaarden van toepassing.
- c. Indien en voor zover deze algemene voorwaarden door Notariskantoor Hof gewijzigd worden, zal de nieuwe versie van deze voorwaarden van toepassing zijn op de dienst echter slechts voor zover Notariskantoor Hof de cliënt schriftelijk van die wijziging op de hoogte heeft gesteld.
- d. Alle opdrachten van cliënten beschouwt Notariskantoor Hof als uitsluitend aan hem gegeven, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. De werking van artikel 7:404 Burgerlijk Wetboek, dat voor het laatstgenoemde geval een regeling geeft, en de werking van artikel 7:407 lid 2 Burgerlijk Wetboek, dat een hoofdelijke aansprakelijkheid vestigt voor de gevallen waarin aan twee of meer personen een opdracht is gegeven, worden uitgesloten.
- e. De uitvoering van verstrekte opdrachten geschiedt uitsluitend ten behoeve van cliënt. Derden kunnen aan de uitvoering van de voor cliënt verrichte werkzaamheden geen rechten ontlenen.
- f. Niet alleen Notariskantoor Hof en diens cliënten maar ook alle (rechts)personen die bij de uitvoering van enige opdracht van een cliënt door Notariskantoor Hof zijn ingeschakeld, kunnen op deze algemene voorwaarden een beroep doen.

Artikel 3

Financiële bepalingen

- a. Cliënt is verplicht om een factuur van Notariskantoor Hof, zonder opschorting of verrekening, te voldoen uiterlijk bij het passeren van de akte(n) waarop de factuur betrekking heeft, op een van de volgende betalingswijzen:
 - door overmaking per bank, zodanig dat bijschrijving op één van de op de website van Notariskantoor Hof vermelde kwaliteitsrekeningen van Notariskantoor Hof op de passeerdatum 's ochtends zichtbaar heeft plaatsgevonden onder vermelding van het dossiernummer;
 - in contanten, met dien verstande dat indien het te betalen saldo hoger is dan € 1.500,00, slechts:
 - voor zover overmaking per bank binnen de gestelde termijn niet haalbaar is, en
 - een dergelijke betaalwijze minimaal twee werkdagen voor de betaling telefonisch is aangekondigd aan Notariskantoor Hof en schriftelijk door cliënt aan Notariskantoor Hof is bevestigd;
 - door betaling (vóór het passeertijdstip) door middel van de op kantoor van Notariskantoor Hof aanwezige pinautomaat. Het is de verantwoordelijkheid van cliënt om tevoren zelf bij diens bank de daglimiet te controleren van diens rekening. Het onverhoopt om technische redenen niet naar behoren functioneren van de aanwezige pinautomaat komt voor risico van cliënt.Indien het voor een transactie benodigde eindsaldo dat cliënt dient te voldoen niet voor het passeren van de akte geheel door Notariskantoor Hof zichtbaar is ontvangen, is de notaris op grond van de geldende beroepsregels genoodzaakt om het passeren van de akte uit te stellen tot het moment van integrale voldoening van dit saldo. Eventuele schade die mocht voortvloeien uit dit uitstel komt voor risico van de cliënt.
- b. Indien een andere betaaltermijn dan in lid a. omschreven door Notariskantoor Hof is voorgeschreven, dient de declaratie op de uiterste betaaldatum worden voldaan of, indien geen uiterste betaaldatum is vermeld, binnen 14 dagen na dagtekening van de bij de betreffende factuur behorende brief van Notariskantoor Hof.
- c. Na het verstrijken van de in lid a en b omschreven betaaltermijn is cliënt jegens Notariskantoor Hof in verzuim zonder dat nadere ingebrekestelling is vereist. Ingeval van verzuim is cliënt Notariskantoor Hof een contractuele rente ad 1% per maand over het gedeclareerde bedrag verschuldigd. Alle (buiten)gerechtelijke kosten die verband houden met de invordering van declaraties - met een minimum van 15 % over het te incasseren bedrag - komen voor rekening van cliënt. De gerechtelijke kosten zijn niet beperkt tot de te liquideren proceskosten maar zullen integraal voor rekening van cliënt zijn, indien deze (in overwegende mate) in het ongelijk wordt gesteld.
- d. Indien op de toegezonden factuur het woord "concept" staat vermeld, zijn de op grond van die factuur in rekening gebrachte kosten desondanks direct opeisbaar tenzij de notaris of een kandidaat-notaris werkzaam bij Notariskantoor Hof schriftelijk anders aangeeft. Na het passeren zal de notaris de cliënt een definitieve factuur uitreiken waarop het woord concept wordt vervangen door het factuurnummer.
- e. Notariskantoor Hof is bevoegd om aan cliënt toekomende gelden, die Notariskantoor Hof onder zich heeft of krijgt, met openstaande declaraties te verrekenen.
- f. Notariskantoor Hof is bevoegd om ter zake werkzaamheden die een langere aaneengesloten termijn beslaan van 2 kalendermaanden, welke gebaseerd zijn op gewerkte uren, periodiek zijn declaratie te verrekenen zoals aangegeven in artikel 3 sub e.

g. Notariskantoor Hof keert aan de cliënt toekomende gelden alleen uit middels overmaking per bank, derhalve niet in contanten.

Artikel 4

Rentevergoeding ter zake aan cliënt toekomende gelden

Notariskantoor Hof vergoedt een rente over de aan cliënt toekomende gelden die Notariskantoor Hof onder zich heeft (hierna in dit artikel te noemen: "gelden"), gelijk aan de rente die gedurende die periode de grootste Nederlandse Bankinstelling gemiddeld vergoedt over haar spaarvorm zonder voorwaarden (niet zijnde een internetspaarrekening). Voorwaarden voor rentevergoeding zijn:

- de gelden zijn tenminste één aaneengesloten maand in het beheer van Notariskantoor Hof;
- Notariskantoor Hof ontvangt tenminste voornoemde rente van de bankinstelling waar door Notariskantoor Hof de gelden zijn gestald.

Notariskantoor Hof bepaalt op welke kwaliteitsrekening de gelden worden gestort.

Notariskantoor Hof is bevoegd administratie- en beheerskosten aan cliënt in rekening te brengen over de periode dat Notariskantoor Hof de gelden onder zich heeft en deze kosten te verrekenen met de te vergoeden rente.

Artikel 5

Notaristarieven en verschotten

- a. Notariskantoor Hof zal de voor zijn kantoor gebruikelijke tarieven aan cliënt in rekening brengen voor de door hem verrichte diensten. Dit lijdt slechts uitzondering als cliënt bij de opdrachtbevestiging een afwijkend tarief heeft geaccepteerd.
- b. Notariskantoor Hof is bevoegd de door hem verrichte diensten op basis van de bestede (en naar verwachting nog te besteden) tijd naar de door Notariskantoor Hof gehanteerde uurtarieven aan cliënt door te berekenen. Indien cliënt van een vast tarief verzekerd wil zijn, staat het Notariskantoor Hof vrij om een vaste prijs met cliënt schriftelijk overeen te komen. Cliënt kan alleen aanspraak maken op een afwijkend tarief indien dit blijkt uit een schriftelijke prijsafspraken of uit de door cliënt geaccepteerde opdrachtbevestiging.
Van een geaccepteerde opdrachtbevestiging is ook sprake indien de cliënt middels e-mail akkoord is met een door Notariskantoor Hof uitgebrachte offerte.
- c. Indien blijkens de geaccepteerde opdrachtbevestiging niet anders is overeengekomen, heeft Notariskantoor Hof het recht om extra onvoorziene werkzaamheden op uurtarief door te berekenen aan de cliënt die de kosten van de betreffende akte(n) dient te dragen tenzij partijen zijn overeengekomen dat de andere partij bij de akte(n) die extra kosten voor diens rekening neemt.
Men kan hierbij denken aan de volgende werkzaamheden, welke opsomming echter niet uitputtend is:
 - de ingebrekestelling begeleiden bij nalatigheid van een partij bij een overdracht van bijvoorbeeld een woning;
 - als hypotheekstukken niet 5 werkdagen voor de geplande passeerdatum door de notaris zijn ontvangen: het ondernemen van (aanvullende) actie(s) door te bellen met bank, tussenpersoon en/of partijen;
 - indien de eigenaar van registergoed is gescheiden, failliet is, de regeling schuldsanering op de eigenaar van toepassing is of diens vermogen onder bewind is gesteld of het registergoed deel uitmaakt van een nalatenschap waardoor extra werkzaamheden door de notaris verricht dienen te worden;
 - extra werkzaamheden die verricht moesten worden doordat de juridische constructie die bij de opdrachtbevestiging werd beoogd later bijgesteld moest worden op basis van de specifieke gegevens van het geval;
 - extra werkzaamheden die verricht moesten worden doordat de passeerafspraak door de cliënt is afgezegd of uitgesteld terwijl de noodzaak tot annulering of uitstel niet aan Notariskantoor Hof te wijten was;
 - overige omstandigheden die in het notariaat niet als 'gangbaar' aangemerkt worden en die extra werkzaamheden noodzakelijk maken. Deze omstandigheden komen voor risico van de cliënt.
- d. Notariskantoor Hof zal voor een cliënt gemaakte kosten (verschotten) aan de betreffende cliënt doorberekenen. Indien verschotten door derden worden gewijzigd na het accepteren van een opdracht of verstrekken van een offerte, maar voor het moment dat het tarief door cliënt daadwerkelijk verschuldigd is, zal deze wijziging door Notariskantoor Hof worden doorberekend.
- e. Indien het passeren van een akte onverhoopt geen doorgang vindt, behoudt Notariskantoor Hof het recht om de door hem verrichte diensten en verschotten aan de cliënt door te berekenen als hiervoor bedoeld. De cliënt kan in dat geval verlangen dat Notariskantoor Hof een urensificatie overlegt.

Artikel 6

Beperking van aansprakelijkheid

- a. Indien bij de uitvoering van een opdracht van een cliënt zich onverhoopt een gebeurtenis voordoet, die tot aansprakelijkheid leidt, zal die aansprakelijkheid beperkt zijn tot het bedrag of de bedragen waarop de door Notariskantoor Hof afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering aanspraak geeft met inbegrip van het eigen risico dat Notariskantoor Hof in verband met die verzekering draagt. Onder een gebeurtenis als bedoeld in de vorige zin wordt ook een nalaten begrepen.
- b. Indien door of in verband met de uitvoering van een opdracht van een cliënt of anderszins schade aan personen of zaken wordt toegebracht, waarvoor Notariskantoor Hof aansprakelijk is, zal die aansprakelijkheid beperkt zijn tot het bedrag of de bedragen, waarop de door Notariskantoor Hof afgesloten algemene aansprakelijkheidsverzekering (AVB) aanspraak geeft met inbegrip van het eigen risico dat Notariskantoor Hof in verband met die verzekering draagt.
- c. Het is mogelijk dat personen die in verband met de uitvoering van een opdracht van een cliënt worden ingeschakeld, hun aansprakelijkheid in verband daarmee willen beperken. Notariskantoor Hof gaat ervan uit, en bedingt zo nodig bij deze, dat alle hem gegeven opdrachten van cliënten de bevoegdheid inhouden om een dergelijke aansprakelijkheidsbeperking mede namens die cliënten te aanvaarden.
- d. Indien de uitvoering van een opdracht van een cliënt meebrengt dat een buiten Nederland gevestigde persoon die niet aan Notariskantoor Hof verbonden is en evenmin deel uitmaakt van een door Notariskantoor Hof aangegaan samenwerkingsverband, wordt ingeschakeld om werkzaamheden in het kader van de gegeven opdracht te verrichten, zal Notariskantoor Hof niet aansprakelijk zijn voor fouten die door deze persoon onverhoopt mochten worden gemaakt.

Artikel 7

E-mail

Indien cliënt zijn of haar mailadres ter beschikking stelt, gaat cliënt akkoord met opname van dat mailadres in een database welke gebruikt wordt om de cliënt periodiek een informatieve folder toe te zenden. Het mailadres zal niet worden aan derden ter beschikking worden gesteld. Cliënt kan te allen tijde aangeven dat zijn of haar mailadres uit de database verwijderd moet worden.

Artikel 8

Rechtskeuze en klachtregeling

- a. Op de rechtsverhouding tussen Notariskantoor Hof en zijn cliënten is het Nederlands recht van toepassing.
- b. Indien cliënt een klacht heeft, zal cliënt alvorens de daartoe bevoegde autoriteiten in te lichten, deze klacht eerst schriftelijk kenbaar maken aan de notaris en hem de gelegenheid geven om de klacht naar behoren af te handelen.
- c. Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter.

Artikel 9

Slotbepaling

Op verzoek en bij de opdrachtbevestiging of ontvangstbevestiging ontvangt cliënt een exemplaar van deze algemene voorwaarden.